

# Selección de contratistas para la eliminación de moho

*Don L. Renchie, Líder de Programa de Seguridad  
Agrícola y Ambiental de Extensión  
Sistema Universitario Texas A&M*

## Normas

En el año 2003, Texas adoptó una de las series de normas más estrictas del país para individuos dedicados a la eliminación de moho. Debido a las inundaciones que se han suscitado a lo largo de la Costa del Golfo, la Legislatura de Texas adoptó el proyecto denominado *House Bill 329 (HB 329)*, “La Norma de Evaluación y Eliminación de Moho de Texas”. El Departamento de Servicios de Salud de Estado (anteriormente, el Departamento de Salud de Texas) es la agencia estatal a cargo de exigir el cumplimiento de las normas. La ley exige que todos los individuos dedicados a la evaluación y/o eliminación de moho cuenten con una licencia.

Las licencias se exigen en los siguientes casos: empresas de evaluación de moho, laboratorios de análisis de moho, técnicos de evaluación de moho, consultores de evaluación de moho, trabajadores de eliminación de moho (con registro como trabajadores), contratistas para la eliminación de moho y empresas de eliminación de moho.

Los individuos que inspeccionan, analizan y recomiendan acciones de eliminación de moho son conocidos como **evaluadores de moho**. A las personas dedicadas al negocio de solucionar problemas de moho se las conoce como **eliminadores de moho**. Con este fin, la legislación de Texas exige una licencia del Departamento de Servicios de Salud de Estado de Texas (TDSHS).

## Requisitos para los negocios de eliminación de moho

Antes de dedicarse a la eliminación de moho, un negocio debe cumplir con ciertos requisitos educativos, de entrenamiento, de evaluación y de licenciamiento. Los consumidores deberían solicitar copias de las licencias del negocio (incluidas aquellas de empleados a cargo de realizar el trabajo).

Antes de celebrar un contrato para la eliminación del moho, asegúrese de que los términos describan exactamente qué debe corregirse.

Debería prepararse un diagrama o peritaje que detalle el área en pies cuadrados, las habitaciones o secciones en las que se realizará la eliminación de moho. El contrato debería especificar la cantidad de tiempo que llevará completar el trabajo de eliminación. Los materiales (por ejemplo, madera, tablas de yeso, alfombra y acolchado y pintura) requeridos para completar la eliminación deberían detallarse en el contrato. Debería acordarse por adelantado si el contratista o propietario proveerá los materiales para la renovación.

El contrato también debería describir la manera en la que los materiales contaminados serán tratados y si el propietario o contratista quitará los escombros del sitio. El contrato

debería detallar las garantías del trabajo y de la eliminación.

### **Información de contacto**

Para obtener información acerca de las Normas de Evaluación y Eliminación de Moho de Texas, contáctese con el Departamento de Servicios de Salud de Estado de Texas, Sección Calidad de Aire Interior al 1-800-293-0753 o al 512-834-4509. El personal puede explicar las normas y estándares de licenciamiento.

Los consumidores también pueden visitar el sitio Web [www.tdh.state.us/beh/mold/](http://www.tdh.state.us/beh/mold/) para consultar las normas que rigen la eliminación de moho en Texas.